ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2008 г. N 70

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧУКОТСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Чукотского автономного округаот 10.08.2009 N 233, от 16.03.2015 N 174, от 07.04.2017 N 137,от 05.12.2017 N 421, от 05.06.2018 N 202, от 06.06.2022 N 295) |  |

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ и на основании статьи 8 Закона Чукотского автономного округа от 01.03.2001 N 15-ОЗ "О Правительстве Чукотского автономного округа", Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Чукотского автономного округа от 10.08.2009 N 233, от 16.03.2015 N 174)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P43) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа и предоставленные в аренду без торгов.

(в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 16.03.2015 N 174)

2. Департаменту финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.) при заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа, а также при переходе прав на земельные участки к Чукотскому автономному округу при разграничении государственной собственности на землю, руководствоваться [Порядком](#P43), указанным в пункте 1 настоящего постановления.

(в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 06.06.2022 N 295)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чукотского автономного округа в случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, установить понижающие коэффициенты для следующих категорий лиц:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства - понижающий коэффициент 0,5;

2) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным некоммерческим организациям - понижающий коэффициент 0,25;

3) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, резидентов Свободного порта Владивосток, резидентов Арктической зоны Российской Федерации, а также субъектам инвестиционной деятельности, земельные участки которым предоставлены без проведения торгов в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года N 141-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа" - понижающий коэффициент 0,4.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 06.06.2022 N 295)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

(п. 4 введен Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16.03.2015 N 174)

Председатель Правительства

Р.АБРАМОВИЧ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо "от 18 декабря 2008 г. N 70" следует читать "от 18 апреля 2008 г. N 70". |  |

Утвержден

Постановлением

Правительства Чукотского автономного округа

от 18 декабря 2008 г. N 70

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Чукотского автономного округаот 16.03.2015 N 174, от 07.04.2017 N 137, от 05.12.2017 N 421,от 05.06.2018 N 202, от 06.06.2022 N 295) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способы определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа и предоставленных в аренду без торгов, а также условия и сроки ее внесения (далее - Порядок).

(в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 16.03.2015 N 174)

1.2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа (далее - земельные участки), определяется в соответствии с настоящим Порядком и устанавливается в денежной форме.

Основанием для взимания арендной платы является договор аренды земельного участка.

1.3. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без учета застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

1.4. Утратил силу. - Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 05.06.2018 N 202.

1.5. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа, от имени Чукотского автономного округа выступает Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (далее - Департамент).

(в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 05.06.2018 N 202)

1.6. Утратил силу. - Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 05.06.2018 N 202.

1.7. Департамент вправе давать разъяснения о порядке и условиях применения настоящего Порядка, а также определять конкретные условия заключаемых договоров аренды земельных участков.

(в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 05.06.2018 N 202)

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Утратил силу. - Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16.03.2015 N 174.

2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

A = К x C x Ki;

где:

А - размер годовой арендной платы (руб.);

К - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы, установленная в соответствии с [пунктом 2.3](#P79) настоящего раздела;

Ki - коэффициент инфляции.

(п. 2.2 в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 06.06.2022 N 295)

2.3. Ставки арендной платы (С) за земельные участки (за исключением земельных участков, арендуемых из земель сельскохозяйственного назначения) принимаются равными:

полутора процентам при аренде земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двум процентам при аренде прочих земельных участков.

Ставка арендной платы за арендуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения принимается равной действующей на территории муниципального образования ставке земельного налога за земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения.

(п. 2.3 в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 06.06.2022 N 295)

2.4. Арендная плата за земельный участок, рассчитанная в соответствии с [пунктом 2.2](#P69) настоящего раздела, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции (Ki), равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному в федеральном бюджете на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость соответствующих категорий и видов разрешенного использования земельных участков.

В год применения актуализированной кадастровой стоимости для соответствующей категории земель применяется коэффициент инфляции равный одному.

В последующие расчетные периоды коэффициент инфляции на очередной год определяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции, начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков.

(п. 2.4 в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 06.06.2022 N 295)

2.5. Расчет арендной платы подписывается Арендодателем и Арендатором и является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

2.6. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

2.7. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, обладающих правами на расположенное на нем здание, строение, сооружение (или помещения в них), арендная плата рассчитывается для каждого из них в размере, пропорциональном принадлежащей ему доле в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

2.8 - 2.9. Утратили силу. - Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 05.06.2018 N 202.

2.10 Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа, рассчитанный по правилам, установленным в [пункте 2.2](#P69) настоящего раздела, применяется с понижающим коэффициентом:

0,5 - в случае предоставления земельного участка в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

0,25 - в случае предоставления земельного участка в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным некоммерческим организациям;

0,4 - в случае предоставления земельного участка в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, резидентов свободного порта Владивосток, резидентов Арктической зоны Российской Федерации, а также субъектам инвестиционной деятельности, которым такой земельный участок предоставлен без проведения торгов в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года N 141-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа".

В целях применения установленных настоящим пунктом понижающих коэффициентов для расчета арендной платы за земельный участок, арендатор предоставляет в Департамент заявление о применении понижающего коэффициента (перерасчете арендной платы с применением понижающего коэффициента), с указанием следующей информации:

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (дата внесения сведений в реестр);

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие внесение организации в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента свободного порта Владивосток;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации;

реквизиты распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа о предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года N 141-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа".

Перерасчет арендной платы производится Департаментом по состоянию на 1 число месяца, следующего за месяцем, в котором было подано заявление о применении понижающего коэффициента.

В случае, если арендатор одновременно относится к нескольким категориям лиц, указанным в настоящем пункте, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается с применением наименьшего понижающего коэффициента.

(п. 2.10 в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 06.06.2022 N 295)

2.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 2.2](#P69) настоящего Порядка, будет превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих земель, находящихся в федеральной собственности, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

(п. 2.11 введен Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16.03.2015 N 174)

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Чукотского автономного округа, определяется не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, установленными пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.12 введен Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16.03.2015 N 174)

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа, подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка. В платежном поручении указывается назначение платежа, дата и номер договора, срок, за который производится оплата.

3.2. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

Суммы, перечисляемые арендатором в счет погашения задолженности по договору аренды, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении, на уплату процентов за несвоевременную оплату, в оставшейся части - на погашение основной суммы задолженности.

3.3. Сумма излишне уплаченной арендной платы засчитывается в счет предстоящих платежей арендатора.

3.4. Арендная плата за земельные участки, уплачивается арендаторами равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал - не позднее 15 ноября текущего года, если иное не установлено договором.

(в ред. Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 05.06.2018 N 202)

Арендатор вправе произвести платежи за аренду земельных участков досрочно.

3.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляются пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы, начиная со следующего дня за установленным днем оплаты.

Пени за каждый день просрочки платежа определяются в процентах от неуплаченной суммы. Процентная ставка пеней принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.